BLAD GEMEENSCHAPPELIJKE REGELING

Nr. 221
29 april
2016

Officiële uitgave van gemeenschappelijke regeling
Samenwerkingsverband vastgoedinformatie, heffing en waardebepaling.

Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie SVHW 2016

Algemeen
In sommige gevallen brengen wettelijke regels met zich mee dat voor één eigendom meer personen als (gelijksoortige, bijvoorbeeld in gemeenschap gehuwde echtgenoten) belanghebbenden kunnen worden aangemerkt. In deze gevallen mag de heffingsambtenaar op grond van artikel 24 van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) de bekendmaking van de WOZ-beschikking aan een van de belanghebbenden verzenden. Het SVHW hanteert een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belanghebbende die de WOZ-beschikking op zijn of haar naam krijgt. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatie¬ve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen, waarbij beoogd is de ontvanger van de WOZ-beschikking gelijk te laten zijn aan de belastingplichtige voor de onroerende-zaakbelastingen die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

De directeur van het SVHW
- Gelet op het bepaalde in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken;
- Gelet op de beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie;

B E S L U I T:
vast te stellen de volgende:

Voorkeursvolgorde
In de gevallen dat er een keuzesituatie bestaat met betrekking tot de tenaamstelling van een beschikking ingevolge hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, zijn de “Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie”, voor zover zij betrekking hebben op de onroerende-zaakbelastingen, van overeenkomstige toepassing.

Inwerkingtreding
1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van 1 januari 2016.
2. De “Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie” van 29 december 2008 worden ingetrokken met ingang van de in het eerste lid genoemde datum, met dien verstande dat zij van toepassing blijven op de WOZ- beschikkingen die voor die datum zijn afgegeven.

Citeertitel
Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels voor het aanwijzen van een WOZ-belanghebbende in een keuzesituatie SVHW 2016.

Klaaswaal, 30 december 2015,
De directeur SVHW,